ZU VERKAUFEN !

Erschwinglicher Wohntraum vom Einfamilienhaus

Schönes Einfamilienhaus in unverbaubarer Aussichtslage in Ludmannsdorf.
Geringer Investitionsaufwand erforderlich (Fassade mit Thermoputz - Edelputz fehlt noch).
Gelungene Raumaufteilung - perfekt für Familie mit bis zu 3 Kindern.
Voll unterkellert.

Raumaufteilung im EG:

- großer Wohn-Essbereich mit Stiegenaufgang ins OG und Ausgang auf die herrlich gelegene Terrasse
- Küche
- Vorraum
- WC
- Schlafzimmer

Raumaufteilung im OG:

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer

Zentral-Heizung: Holzvergaserofen der Fa. Eder (geringe Heizkosten! ca. € 1.000,- im Jahr); Ölbrenner könnte angeschlossen werden

Kaufpreis: € 159.000,- zzgl. Kaufnebenkosten lt. Maklerverordnung
Wohnfläche: ca. 120m²
Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.
Heizwärmebedarf: 134,7 kWh/m²a

Hausverkauf: 0664-88 51 94 51 immo - land Immobilien	Hausverkauf: 0664-88 51 94 51 immo - land Immobilien	Hausverkauf: 0664-88 51 94 51 immo - land Immobilien	Hausverkauf: 0664-88 51 94 51 immo - land Immobilien	Hausverkauf: 0664-88 51 94 51 immo - land Immobilien	Hausverkauf: 0664-88 51 94 51 immo - land Immobilien	Hausverkauf: 0664-88 51 94 51 immo - land Immobilien	Hausverkauf: 0664-88 51 94 51 immo - land Immobilien